



porurv25v00116

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 18.12.2023
Č.j.: POR 15920/2025/mich
Sp. Zn.: S POR 73623/2023

Vyřizuje:

Telefon: 599480617

E-mail:

CHCI-DŮM s.r.o.
K Mlýnku 1217/8c
725 25 Ostrava

Datum: 21. března 2025

Rozhodnutí č. 275/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Dne 18.12.2023 podala společnost **FIDDLE STICK, s. r. o., IČ 04892526, K Mlýnku č. p. 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25**, zastoupena na základě plné moci zmocněncem **CHCI-DŮM, s. r. o., IČ 03886964, Poděbradova č. p. 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen stavebník) žádost o vydání společného povolení pro stavbu pod názvem: **Novostavba 13 řadových domů na parcele 2921/35 v k. ú. Poruba, včetně komunikace, zpevněných ploch, inženýrských sítí a vsakovacího zařízení** na pozemcích **parc. č. 2921/35, 2925/6, 2934/4, 2934/12, 2953/5, 3012/1 v katastrálním území Poruba**.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 nového stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební úřad), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon), žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává společné povolení, kterým

schvaluje stavební záměr

nazvaný:

Novostavba 13 řadových domů na parcele 2921/35 v k. ú. Poruba, včetně komunikace, zpevněných ploch, inženýrských sítí a vsakovacího zařízení (dále jen stavba) na pozemcích **parc. č. 2921/35, 2925/6, 2934/4, 2934/12, 2953/5, 3012/1 v katastrálním území Poruba**, zahrnující novostavby 13 řadových rodinných domů, zpevněné plochy a veřejné osvětlení.

Druh, prostorové řešení a umístění stavby (souboru staveb):

SO 01 – Novostavba 13 řadových domů

Objekty řadových rodinných domů budou nepravidelného půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 14,5 m x 14,5 m. Maximální výška objektů nad terénem bude činit cca 6,7 m. Objekty se budou lišit na kraji sekce a uvnitř sekce. Na kraji sekce bude štítová stěna tl. 240 mm a uvnitř sekce bude tl. 190 mm. Objekty novostaveb řadových RD budou dvoupodlažní, nepodsklepené, základy budou tvořit základové pásy skládající se ze dvou částí. Spodní část bude o šířce 1 m a 0,4 m a výšky 0,5 m z monolitického betonu. Horní část je navržena z tvarovek tvořící ztracené bednění v tl. 300 mm, ztracené bednění bude zmonolitněna betonem. Základové pásy z betonu třídy C25/30 XC2 budou vyztuženy betonářskou výztuží. Základová deska je navržena o tl. 150 mm z betonu třídy C25/30 XC2 a bude vyztužena KARI sítí 150/150/6 při horním i dolním okraji desky. Základová deska bude provedena na hutněný štěrkový polštář.

Obvodové i vnitřní nosné zdi budou vyzděny z keramických tvarovek. Pro nosné stěny budou použity tvárnice šířky 240 mm a 190 mm. Budou použity tvarovky minimální pevnosti P10 pro 2.NP a P15 pro 1.NP. Nad otvory budou použity systémové překlady a nad zdívkou a překlady bude proveden věnec výšky 250 mm a šířky od 250 mm – 190 mm. Na takto provedený věnec budou osazeny stropní panely. V nejvíce zatížených místech budou překlady nebo průvlaky ocelové. Příčky v objektu jsou řešeny z příčkových keramických tvární tl. 80 mm a 140 mm.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořena předepjatými stropními panely tl. 200 mm. Kolem panelů bude proveden také věnec, který bude propojen s věncem spodním.

Zastřešení objektu je navrženo jako jednoplášťová plocha střecha se stejným sklonem 3 %. Odvodnění střešních rovin je řešeno dovnitř objektu, a to pomocí střešních vpustí.

Navržený jednotlivý řadový rodinný dům o 1 bytové jednotce bude obsahovat:

- v 1.NP – zádveří, garáž, technickou místnost, WC, obývací pokoj, schodiště;
- v 2.NP – chodbu, 3 pokoje, šatnu, koupelnu.

Navrhované parametry jednotlivých řadových RD:

Počet nadzemních podlaží RD:	2 podlaží
Zastavěná plocha RD:	88,58 m ²
Podlahová plocha RD:	129,39 m ²
Obestavěný prostor RD:	652 m ³
Maximální výška nad terénem:	6,7 m.

SO 02 – Komunikace + zpevněné plochy

Stavební objekt zpevněných ploch pro příjezd k navrženým objektům řadových rodinných domů a zpevněných ploch před objekty a garáží. Stávající komunikace je uslepená převážující š. 3,5 m, která slouží v současnosti jako přístup do území a příjezd na přilehlé parkoviště. Pro potřeby dopravní obsluhy bude tato komunikace rozšířena o zpevněnou plochu na 6,0 m, v koncové části vzhledem k limitům pak na 5,5 m. Stávající komunikace bude oddělena od přilehlého parkoviště sloupky (balisty). Řešená lokalita bude navržena jako území s omezenou rychlostí jako zóna 30. V rámci stavby dojde k navázání na stávající chodník situovaný podél ul. Vřesinské. Stavební objekt SO 02 zahrnuje tyto dílčí části:

- **Rozšíření dlážděného chodníku** – jedná se o dílčí prodloužení stávajícího chodníku podél ul. Vřesinská směrem k navržené zástavbě pro potřeby nově budovaných řadových RD. Ukončení tohoto rozšíření bude provedeno v úpravě pro vstup do vozovky. Skladba bude tvořena dle katalogového listu D2-D-1 -VI (PII), a to betonová zámková dlažba, pískové lože a štěrkožlutý o celkové tloušťce 240 mm. Tato zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 2953/5 a 2925/6 v k.ú. Poruba a celková plocha bude činit 11,5 m².
- **Nové dlážděné zpevněné plochy** – jedná se o nově zřízené plochy před novostavbami řadových rodinných domů včetně vjezdů do garáže. Skladba bude tvořena dle katalogového listu D2-D-1 -V (PII), a to betonová zámková dlažba, štěrkožlutý o celkové tloušťce 420 mm. Tato zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/35 a 2925/6 v k.ú.

Poruba a celková plocha bude činit 672,3 m².

- **Zpevněná plocha navazující na stávající asfaltovou komunikaci** – jedná se o zpevněnou plochu navazující na účelovou komunikaci, která se nachází na pozemku parc. č. 3012/1 v k. ú. Poruba. Skladba bude tvořena dle katalogového listu D1-N-2 V (PIII), a to ohrubná vrstva, spojovací postřík, ložná vrstva, spojovací postřík, šterkodrt' 0/32 a šterkodrt' 0/63 o celkové tloušťce 410 mm. Tato zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 3012/1, 2925/6, 2934/12, 2921/35, 2934/4 v k.ú. Poruba a celková plocha bude činit 303,8 m².
- **Terasy k rodinným domům** – jedná se o samostatné zpevněné plochy obdélníkového půdorysu u každé novostavby řadového RD na jižní straně. Skladba bude tvořena dle katalogového listu D2-D-1 -V (PII), a to betonová zámková dlažba, šterkopískové lože z drceného kameniva a šterkodrt' o celkové tloušťce 420 mm. Tato zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/35 v k.ú. Poruba a celková plocha bude činit 188,9 m².

IO 07 Veřejné osvětlení

Na začátku ulice s řadovými domky, u ul. Vřesinská bude zřízena HDS – SS100/NK a vedle rozvaděče VO s elektroměrem. Odtud povede kabel CYKY-J 5x4 v KF09040. Veřejné osvětlení bude tvořeno 4 ks světelných bodů – LED svítidlo 27 W na stožáru výšky 6 m s výložníkem.

Světelné body budou tvořeny: ELEKTRO-LUMEN MARUT M G2 M0, 4k0 727 B104 Street Luminaire. Pouliční LED svítidlo, hliníkový odlitek, difuzor skleněný, 27 W.

Stožár: 3 st., LBH 6-B, 114/76/60 (sadový stožár jm. výšky 6 m), žárový zinek, výložník VD1/500; ochranná manžeta; natřen do výšky 1,4 m nad zemí základním nátěrem (speciální na pozinkovaný povrch) a vrchním nátěrem v šedé barvě v počtu vrstev, který je dán technologickým předpisem výrobce.

Svorkovnice: SR 721 s odpojovačem OPV10 gG 2A; svodový kabel CYKY-J 3x1,5; stožár (hrana) bude umístěna min. 500 mm od vozovky; nátěr bude RAL 9006 stříbrná a 7043 tm. šedá. Číslování stožáru bude provedeno černou barvou. Velikost číslice bude 70 mm ve výšce 2,2 m nad terénem, kolmo ke komunikaci.

Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku parc. č. 2921/35 v k.ú. Poruba.

Účel stavby: řadové rodinné domy za účelem trvalého bydlení včetně staveb podmiňujících a souvisejících s jeho užíváním.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jedná se o pozemek dotčený stavbou, a to pozemek parc. č. 2921/35, 2925/6, 2934/4, 2934/12, 2953/5, 3012/1 v katastrálním území Poruba.

Součástí navrhovaného projektu je i oprava části stávající účelové komunikace v rozsahu 586 m², která se nachází na pozemku parc. č. 3012/1 spolu s instalací dopravního značení a dále vodovodní a kanalizační přípojky.

Dále jsou součástí navrhovaného projektu vodovodní a kanalizační přípojky:

IO 02 – 13 x Vodovodní přípojka

Záměr řeší přípojky vody pro jednotlivé řadové rodinné domy z prodloužení vodovodního řadu IO 01 (který byl povolen v samostatném řízení společným povolením pod č. j.: SMO/675798/24/ÚPaSŘ/Nav ze dne 08.11.2024). Přípojky budou uloženy na pozemcích parc. č. 2921/35, 3012/1, 2925/6 v k. ú. Poruba. Jednotlivé přípojky jsou navrženy z potrubí PE100RC SDR11 PN16 d32x3,0. Vodoměr bude osazen v podzemní tubusové šachtě MODULO 1, která bude osazena ve zpevněné ploše před objektem rodinného domu na volně přístupném místě. Šachta bude mít osazen poklop pro nosnost 12,5 t s nastavitelným rámem a bude opatřena tepelnou izolací proti zamrznutí vodoměru. Potrubí vedené pod zpevněnými plochami a procházející skrz konstrukci do objektu bude uloženo v PVC chrániče DN100.

Jednotlivé části vodovodních přípojek včetně dopojení pro jednotlivé RD:

RD 1 - Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 5,30 m

RD 1 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,50 m

RD 2 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 5,30 m
RD 2 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,50 m
RD 3 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 5,00 m
RD 3 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 4 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 5,00 m
RD 4 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 5 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 4,50 m
RD 5 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 6 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 4,50 m
RD 6 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 7 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 4,50 m
RD 7 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 8 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 4,00 m
RD 8 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 9 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 4,00 m
RD 9 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 7,50 m
RD 10 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 3,50 m
RD 10 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 11 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 3,50 m
RD 11 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 8,00 m
RD 12 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 3,50 m
RD 12 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 7,50 m
RD 13 – Přípojka vody PE d32x3,0 mm celkové délky 3,50 m
RD 13 – Domovní část přípojky vody PE d32x3,0 mm celkové délky 7,50 m

IO 04 – 13 x Kanalizační přípojka

Záměr řeší přípojky splaškových kanalizací v počtu 13 ks pro jednotlivé objekty řadových rodinných domů pro odvádění splaškových vod. Přípojky budou napojeny na prodloužený řad splaškové kanalizace IO 03 (který byl povolen v samostatném řízení společným povolením pod č. j.: SMO/675798/24/ÚPaSŘ/Nav ze dne 08.11.2024). Přípojky jsou navrženy z potrubí PVC KG SN8 DN150. Na trase přípojky bude osazena plastová revizní šachta DN425 S10. Přípojky budou ukončeny šachtou, dále budou pokračovat domovní částí přípojky. Potrubí bude uloženo do štěrkového lože, síly 100 mm, následně se provede obsyp štěrkopískem, 300 mm nad horní hranu potrubí, rovnoměrně hutněným po obou stranách po 150 mm. Po ukončení obsypu se výkop ve zpevněné ploše zasype struskou zrnitosti max. 80 mm, hutněnou po 200 mm na 95 % PS, pod trávníkem prohozeným výkopkem, hutněným po 300 mm na 91 % PS.

Jednotlivé části vodovodních přípojek včetně dopojení pro jednotlivé RD:

RD 1 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 6,80 m
RD 1 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,20 m
RD 2 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 6,80 m
RD 2 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,20 m
RD 3 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 6,30 m
RD 3 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,20 m
RD 4 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 6,30 m
RD 4 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,20 m
RD 5 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 6,00 m
RD 5 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m
RD 6 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 6,00 m
RD 6 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m

RD 7 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 5,50 m
RD 7 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m
RD 8 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 5,50 m
RD 8 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m
RD 9 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 5,50 m
RD 9 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m
RD 10 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 5,00 m
RD 10 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m
RD 11 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 5,00 m
RD 11 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m
RD 12 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 4,50 m
RD 12 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,00 m
RD 13 – Přípojka splašková PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 6,20 m
RD 13 – Domovní část přípojky PVC KG SN8 DN 150 celkové délky 8,50 m.

Jelikož drobnými stavbami jsou vodovodní a kanalizační přípojky do 25 m a oprava stávající komunikace jež jsou udržovací práce, tyto části záměru nejsou předmětem tohoto povolení a jsou zde uvedeny v rámci návaznosti a z důvodu posouzení, zda splňují podmínky drobných staveb dle nového stavebního zákona.

Elektrické přípojky k jednotlivým řadovým domkům, včetně navazující elektrizační soustavy bude povolována v samostatném řízení.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou za společnost CHCI-DŮM s. r. o. vypracovali [redacted] který tuto dokumentaci autorizoval jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted]. Dílčí části dokumentace vypracovali: stavebně konstrukční řešení vypracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted]; požární bezpečnostní řešení vypracovala a autorizovala autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted]; architektonicko-stavební řešení objektu SO 02 vypracoval [redacted] a autorizoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby [redacted]; dokumentaci k objektům IO 02 a IO 04 vypracoval [redacted] a autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika [redacted]; zprávu hydrogeologického průzkumu vypracoval [redacted] a autorizoval autorizovaný hydrogeolog [redacted] (Odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie pod č. 1868/2004); průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval [redacted] (držitel osvědčení č.: MPO1860); stanovení radonového indexu pozemku provedl [redacted] (evid. Číslo SÚJB 218758); hlukovou studii vypracovali [redacted] který jí rovněž autorizoval jako autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 2921/35, 2925/6, 2934/4, 2934/12, 2953/5, 3012/1 v katastrálním území Poruba.
3. Pro uskutečnění navržené stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené pozemky parc. č. 2921/35, 2925/6, 2934/4, 2934/12, 2953/5, 3012/1 v katastrálním území Poruba.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nutno respektovat závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 29.11.2023 pod č. j.: KHSMS 65179/2023/OV/HOK – souhlas s projektovou dokumentací.
8. Nutno respektovat koordinované závazné stanovisko KS 2283/2022 vydanou Magistrátem města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí pod č.j.: SMO/805557/22/ÚPaSŘ/Oti ze dne 27.01.2023, a to zejména část I. Ochrana zemědělského půdního fondu: souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí, který stanovil podmínku souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), pozemku parc. č. 2921/35 (orná půda) v rozsahu 0,2083 ha v k.ú. Poruba pro výstavbu rodinných domů
 - Na výše uvedeném pozemku v k.ú. Poruba bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,5 m na zastavěné ploše 2083 m² a tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčeného pozemku v k.ú. Poruba.
9. Nutno respektovat závazné stanovisko vydané Magistrátem města Ostravy, odbor dopravy pod č.j.: SMO/811119/22/OD/Šev ze dne 05.12.2022.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
15. Stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
16. S užíváním stavby lze započít na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby vodních děl povolené dle Rozhodnutí č. 249/24/VD pod č.j.: SMO/675798/24/ÚPaSŘ/Nav ze dne 08.11.2024 a po pravomocném kolaudačním rozhodnutí potřebné energetické infrastruktury na základě předložené smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě pod číslem: 22_SOBS01_4122006191 uzavřené mezi ČEZ Distribuce a.s. a společností FIDDLE STICK s.r.o., a po vybudování kanalizačních a vodovodních přípojek k jednotlivým řadovým rodinným domům.
17. Nutno respektovat podmínky vyjádření CETIN, a.s. pod č.j.: 787843/22 ze dne 16.11.2022.

18. Nutno respektovat podmínky vyjádření k dokumentaci Ostravské vodárny a kanalizace a.s. pod zn.: 4.4/8025/12841/22/Pac ze dne 15.11.2022.
19. Nutno respektovat podmínky vyjádření k dokumentaci pro společné povolení Ostravské komunikace, a.s. pod zn.: OKAS-9190/23/TSU/Mr ze dne 03.01.2024.
20. Nutno respektovat podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 001140962221 ze dne 20.12.2023 a podmínky smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě pod číslem: 22_SOBS01_4122006191 mezi ČEZ Distribuce a.s. a společností FIDDLE STICK s.r.o.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - při vytýčení stavby,
 - po dokončení hrubé stavby/při realizaci řadů, před jejich zásypem,
 - po dokončení přípojek inženýrských sítí/kontrola napojení, zpracování geometrického plánu,
 - po dokončení sjezdu na komunikaci/po realizaci komunikace a zpevněných ploch,
 - v rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby.
22. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
23. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 odst. 1 a 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky 149/2024 Sb., vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, spolu s požadovanými doklady.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

FIDDLE STICK s.r.o., IČO 04892526, K Mlýnku č. p. 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, IČ 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava,

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

CEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

CETIN, a. s., IČ 04084063, Ceskomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Odůvodnění:

Dne 18.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 96l stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby. Vzhledem k tomu stavební úřad v souladu s § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval stavebníka, samostatnou výzvou pod č. j.: POR 74654/2023/hube ze dne 02.01.2024, k odstranění nedostatků žádosti a Usnesením č. 11/2024/výst. pod č. j.: POR 2320/2024/hube ze dne 10.01.2024 k tomu, v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu, určil pro doplnění podkladů žádosti lhůtu do 30.09.2024 a současně v souladu s ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona společné řízení Usnesením č. 12/2024/výst. Pod č. j.: POR 2323/2024/hube ze dne 10.01.2024 na uvedenou dobu přerušil. Zástupce stavebníka žádost o vydání společného povolení doplnil dne 18.09.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.01.2025 pod č. j.: POR 1795/2025/mich oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Vzhledem k výše citovanému se oznámení o zahájení řízení doručovalo veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba dne 10.01.2025 a svěřena dne 27.01.2025.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pro společné územní a stavební řízení byl dle § 94k stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se:

- FIDDLE STICK, s. r. o., IČ 04892526, K Mlýnku č. p. 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25 – stavebník a zároveň jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 2921/35 a parc. č. 2934/4 v k. ú. Poruba;
- Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, IČ 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako ten komu je svěřena správa nemovitostí, a to k dotčeného pozemku parc. č. 2934/12 v k. ú. Poruba ve vlastnictví Statutárního města Ostrava,
- Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – vlastník dotčených pozemků parc. č. 2925/6, 2953/5, 3012/1 v k. ú. Poruba,
- [redacted] – držitel věcného práva (věcné břemeno) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2953/5 v k. ú. Poruba,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – držitel věcného práva (věcné břemeno) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2953/5 v k. ú. Poruba a zároveň jako vlastník dotčené sousední stavby (vlastník dotčené technické infrastruktury),
- [redacted] – držitel věcných práv (věcných břemen) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2953/5 v k. ú. Poruba,
- [redacted] – držitel věcných práv (věcných břemen) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2953/5 v k. ú. Poruba,
- [redacted] – držitel věcného práva (věcného břemene) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2953/5 v k. ú. Poruba,
- [redacted] – držitel věcného práva (věcného břemene) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2953/5 v k. ú. Poruba,
- [redacted] – držitel věcného práva (věcného břemene) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2953/5 v k. ú. Poruba,

- [redacted] – držitel věcného práva (zastavní právo smluvní) zatěžující dotčené pozemky parc. č. 2921/35 a 2934/4 v k. ú. Poruba,
- CETIN, a. s., IČ 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – držitel věcného práva (věcného břemene) zatěžující dotčený pozemek parc. č. 2934/12 v k. ú. Poruba a zároveň jako vlastník dotčené sousední stavby (vlastník dotčené technické infrastruktury),
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich dotčení vlivem stavebního záměru, a to pozemků parc. č. 1838, 2953/23, 2953/24, 1850/1, 1850/3, 1849, 1853, 1851, 2953/1, 2921/14, 2924/1, 2924/2, 2922, 2923, 2921/21, 2921/24, 2921/20, 2921/23, 2921/19, 2921/25, 2921/13, 2921/18, 2921/26, 3012/5, 2934/2, 3012/4, 3012/3, 2930/2, 2912/8, 2912/9, 2912/13, 2912/19, 2912/20 vše v k. ú. Poruba

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK a zjistil, že vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 2921/35 a 2934/4 v k. ú. Poruba je stavebník, vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 2934/12 v k. ú. Poruba je Statutární město Ostrava, které svěřilo správu nemovitosti Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba, vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 2925/6, 3012/1, 2953/5 v k. ú. Poruba, kteří dle § 184a stavebního zákona, vyslovili souhlas se stavbou, vyznačený na výkrese situace. Stavební úřad si současně ověřil i vlastnická práva k sousedním pozemkům.

Dle ust. § 94m odst. 2 účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Jelikož je v tomto společném řízení zahrnuto více jak 30 účastníků, stavební úřad v souladu s výše uvedenými ust. doručuje účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky společného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu, je jen stavebník - FIDDLE STICK, s. r. o., IČ 04892526, K Mlýnku č. p. 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25 a vlastníci dotčených pozemků a věcných práv: Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, IČ 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava, Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, [redacted], ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, [redacted]

[redacted] CETIN, a. s., IČ 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí uvedené 15denní lhůty. Upozornil je, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Námitky ani připomínky účastníků společného územního a stavebního řízení nebyly v řízení uplatněny.

Žádný z účastníků řízení dále, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, nevyužil možnosti nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Podkladem pro posouzení žádosti byla předložená dokumentace pro vydání společného povolení, kterou za společnost CHCI-DŮM s. r. o. vypracovali [redacted] [redacted] který tuto dokumentaci autorizoval jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] [redacted] Dílčí části dokumentace vypracovali: stavebně konstrukční řešení vypracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted]; požárně bezpečnostní řešení vypracovala a autorizovala autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. [redacted]; architektonicko-stavební řešení objektu SO 02 vypracoval [redacted] a autorizoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby [redacted] dokumentaci k objektům IO 02 a IO 04 vypracoval [redacted] a autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika [redacted]; zprávu hydrogeologického průzkumu vypracoval [redacted] a autorizoval autorizovaný hydrogeolog [redacted] (Odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie pod č. 1868/2004); průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval [redacted] (držitel osvědčení č.: MPO1860); stanovení radonového indexu pozemku provedl [redacted] (evid. Číslo SÚJB 218758); hlukovou studii vypracovali [redacted] který ji rovněž autorizoval jako autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb [redacted] a vyjádření vlastníků/ správců dopravní a technické infrastruktury, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, souhlasy, vyjádření:

- plán kontrolních prohlídek stavby,
- smlouva o budoucí smlouvě darovací poř. č. 1458 z roku 2024 mezi smluvními stranami FIDDLE STICK s. r. o. a Statutárním městem Ostrava,
- vyjádření k existenci vedení a zařízení OVANET a.s. pod zn.: 24-401 ze dne 17.06.2024 – nedojde k dotčení,
- vyjádření k řízení o povolení stavby vydané Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého pod č.j.: SBS 07583/2024/OBÚ-05 ze dne 19.02.2024,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/17/0648 mezi smluvními stranami FIDDLE STICK s.r.o. a Statutárním městem Ostrava – městský obvod Poruba,
- stanovisko k povolení stavby GasNet Služby, s.r.o. pod zn.: 5002946217 ze dne 10.01.2024 – souhlas se stavbou,
- vyjádření k dokumentaci pro společné povolení Ostravské komunikace, a.s. pod zn.: OKAS-9190/23/TSÚ/Mr ze dne 03.01.2024,
- souhlas Statutárního města Ostravy se stavebním záměrem vyznačený na situaci na základě Usnesení č. 04913/RM2226/73 ze dne 30.07.2024,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OV/229/d/2022/Ha mezi smluvními stranami Moravskoslezský kraj a společností FIDDLE STICK s.r.o.,
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce a.s. pod zn.: 001140962221 ze dne 20.12.2023 – souhlasí se stavbou,
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě pod číslem: 22_SOBS01_4122006191 mezi ČEZ Distribuce a.s. a společností FIDDLE STICK s.r.o.,
- souhlas Statutárního města Ostravy městský obvod Poruba se stavbou pod č.j.: POR 73681/2023/Zamr ze dne 18.12.2023 včetně situace,
- vyjádření o existenci sítě Cznet, Oddělení vyjádření k sítí e-mail ze dne 19.12.2023 – nedojde k dotčení,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Nej.cz s.r.o. pod zn.: VYJNEJ-2024-07528-01 ze dne 26.05.2024 – nedojde k dotčení,
- vyjádření vlastníka technické infrastruktury T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn.: E64577/23 ze dne 19.12.2023 – nedojde k dotčení,
- vyjádření k existenci sítě Veolia Energie ČR a.s. pod zn.: RSMSS/20240103-003/ES ze dne 04.01.2024 – nedojde k dotčení,

- vyjádření k existenci sítě Veolia Průmyslové služby ČR a.s. pod zn.: VPS/20240103-003/ES ze dne 03.01.2024 – nedojde k dotčení,
- vyjádření vlastníka technické infrastruktury Vodafone Czech Republic a.s. pod zn.: 231219-1009629915 ze dne 19.12.2023 – nedojde k dotčení,
- vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska existence sítě PODA a.s. pod zn.: TaV/143/2024/Vo ze dne 24.01.2024 – nedojde k dotčení,
- vyjádření CETIN a.s. pod č.j.: 787843/22 ze dne 16.11.2022 – dojde ke střetu – souhlas se stavbou,
- vyjádření k dokumentaci Ostravské vodárny a kanalizace a.s. pod zn.: 4.4/8025/12841/22/Pac ze dne 15.11.2022 – dojde k dotčení, souhlas se stavbou,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j.: KHSMS 65179/2023/OV/HOK ze dne 29.11.2023,
- Rozhodnutí č. 249/24/VD vydané Magistrátem města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: SMO/675798/24/ÚPaSŘ/Nav ze dne 08.11.2024 o povolení k nakládání s vodami a o společném povolení, kterým se schvaluje záměr stavby vodního díla (IO 01 Prodloužení vodovodního řádu, IO 03 Prodloužení jednotné kanalizace, IO 05 Dešťová kanalizace),
- vyjádření Povodí Odry, státní podnik pod zn.: POD/8584/2023 ze dne 18.05.2023 – bez připomínek,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydané Správou silnic Moravskoslezského kraje pod zn.: SSMSK/2022/220632/093/Po ze dne 16.08.2022,
- vyjádření k záměru Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. pod zn.: 022/Kal/ ze dne 22.02.2022 – souhlas se záměrem,
- přípustné závazné stanovisko vydané Magistrátem města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: SMO/084660/23/ÚPaSŘ/Pol ze dne 03.02.2023,
- sdělení v rámci koordinovaného stanoviska KS 2283/2022 vydané Magistrátem města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: SMO/814812/22/ÚPaSŘ/Bys ze dne 06.12.2022, jako příslušný orgán státní památkové péče,
- souhlasné závazné stanovisko KS 2283/2022 vydané Magistrátem města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí pod č.j.: SMO/055736/23/OŽP/FA ze dne 27.01.2023,
- souhlasné závazné stanovisko DKS 2283/2022 vydané Magistrátem města Ostravy, Odbor dopravy pod č.j.: SMO/811119/22/OD/Šev ze dne 05.12.2022.

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona:

Dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Obecnými požadavky na výstavbu se dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona rozumí obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.) a technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.). Vyhláška č. 501/2006 Sb. stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Vyhláška č. 268/2009 Sb., stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Stavební úřad posouzením obecných požadavků na výstavbu zjistil, že předložená společná dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu a splňuje tak vyhlášku č. 501/2006 Sb. a vyhlášku č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad posoudil také soulad záměru s požadavky stavebního zákona. V souladu s ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona postačí pro umístění stavby hlavní – řadových rodinných domů, územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu, pro kterou dle ust. § 104 odst. 1, písm. a) stavebního zákona postačí ohlášení stavebnímu úřadu. Dále stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání společného povolení obsahuje mmj. také zpevněné plochy a přípojky technické infrastruktury. Jelikož se jedná o zpevněné plochy o ploše nad 1000 m², vyžadují tyto plochy dle ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení a dle ust. § 76 odst. 1 územní rozhodnutí. Stavebník podal žádost o vydání společného povolení. Obsahové náležitosti žádosti včetně jejich příloh upravuje § 94l stavebního zákona a také prováděcí právní předpis (vyhl. č. 503/2006

Sb.). K žádosti o vydání společného povolení stavebník, dle § 7a odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., připojil přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného povolení, podle přílohy č. 6 k této vyhlášce (vyhl. č. 503/2006 Sb.), a dokumentaci pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o vydání společného povolení i její přílohy splňují uvedené ustanovení stavebního zákona, vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb.

Pro umístění veřejného osvětlení, vodovodních a kanalizačních přípojek by podle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačil pouze územní souhlas o umístění stavby, jelikož se jedná o stavby dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. a 9. stavebního zákona. V koordinační situaci jsou v rámci návazností zakreslena i oprava stávající účelové komunikace, jedná se tedy o udržovací práce. Dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce.

Dle ust. § 330 odst. 2 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, které se týkají záměru, u nichž není vyžadováno povolení záměru, jiné rozhodnutí nebo úkon podle tohoto zákona, stavební úřad usnesením zastaví; proti tomuto usnesení se nelze odvolat.

Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30. nového stavebního zákona drobnými stavbami jsou vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn.

Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5. nového stavebního zákona drobnými stavbami jsou opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.

Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. d) nového stavebního zákona drobnou stavbou jsou udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Dle ust. § 171 nového stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že žádná z jednotlivých vodovodních či kanalizačních přípojek nepřekročí celkovou délku 25 m a stavebník zároveň předložil kladné vyjádření správce inženýrské sítě Ostravské vodárny a kanalizace pod zn.: 4.4/8025/12841/22/Pac. Rovněž navržené drátěné oplocení je do výšky 2 m a nachází se v zastavitelné ploše. Na základě výše uvedeného stavební úřad nezahrnul do souboru staveb oplocení, vodovodní a kanalizační přípojky, jelikož tyto stavby spadají do volného režimu jako drobné stavby a nevyžadují povolení, ani jiné opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona projedná všechny stavby (veřejné osvětlení a zpevněné plochy) v režimu stavby hlavní, kterou jsou novostavby řadových rodinných domů. Jelikož stavebník podal žádost o vydání společného povolení, stavební úřad vede společné řízení. Stavba je v souladu s požadavky § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona: zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavbou bude dotčena dopravní i technická infrastruktura. Dopravní infrastruktura – účelová komunikace na pozemku parc. č. 3012/1 v k. ú. Poruba bude dotčena nově budovanými vodovodními a kanalizačními přípojkami. Proto stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku Statutární město Ostrava vyznačeného na situaci na základě usnesení č. 04913/RM2226/73 ze dne 30.07.2024. K předložené žádosti byly předloženy výše uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků/správce technické infrastruktury, přičemž z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Ostravské komunikace, a.s., CETIN, a.s. a Ostravské vodárny a komunikace vyplývá, že dojde k dotčení se zařízením v jejich správě/majetku a souhlasí se stavbou. Dle ust. § 94l odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník doložil smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě pod č. 22_SOBS01_4122006191 uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a.s. Požadavky na respektování podmínek vyjádření vlastníků/správce technické a dopravní

infrastruktury byly zahrnuty do výroku společného povolení. Stavebníci jsou povinni respektovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků/správce dopravní a technické infrastruktury.

Stavebník k žádosti doložil Rozhodnutí č. 249/24/VD pod č.j.: SMO/675798/24/ÚPaSŘ/Nav ze dne 08.11.2024 o povolení k nakládání s vodami a o společné povolení vodního díla pod názvem: Novostavba 13 řadových domů na parcele 2921/35 v k.ú. Poruba, včetně komunikace, zpevněných ploch, inženýrských sítí a vsakovacího zařízení. Jedná se o stavební objekty IO 01 Prodloužení vodovodního řadu, IO 03 Prodloužení jednotné kanalizace, IO 05 Dešťové kanalizace. Rovněž byla předložena smlouva o budoucí smlouvě darovací pod č. 1458/2024/MJ uzavřena mezi stavebníkem a Statutárním městem Ostrava ve věci předmětu budoucího daru vodovodního řadu a splaškové kanalizace.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s požadavky dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba byla posouzena v rámci koordinovaného závazného stanoviska (dále jen KZS), které zkoordinoval Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: SMO/087913/23/ÚPaSŘ/Kol ze dne 08.02.2023 níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření:

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu závazné stanovisko o přípustnosti bez podmínek pod č.j.: SMO/084660/23/ÚPaSŘ/Pol ze dne 03.02.2023;
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal závazná stanoviska pod č.j.: SMO/055736/23/OŽP/FA ze dne 27.01.2023, a to:
 - o z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která je zahrnuta ve výrokové části tohoto rozhodnutí,
 - o z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, bylo vydáno kladné závazné stanovisko bez podmínek;
 - o z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, bylo vydáno kladné závazné stanovisko bez podmínek;
- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, Odbor dopravy souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: SMO/811119/22/OD/Šev ze dne 05.12.2022 bez podmínek;
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu sdělení pod č.j.: S-SMO/814812/22/ÚPaSŘ/Oti ze dne 06.12.2022 - závazné stanovisko se nevydává.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal přípustné závazné stanovisko pod č.j.: SMO/084660/23/ÚPaSŘ/Pol ze dne 03.02.2023. Posoudil záměr, zda je v souladu s PÚR ČR a se ZÚR MSK, s územně plánovací dokumentací – Územní plán Ostravy a s cíli a úkoly územního plánování, proto stavební úřad už toto neposuzoval.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala k předmětné stavbě souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KHMS 65179/2023/OV/HOK ze dne 29.11.2023 bez podmínek.

Stavba je v souladu s požadavky § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil:

Dle § 94o odst. 2, písm. a) stavebního zákona, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené dokumentace pro vydání společného povolení odpovídá příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Dokumentaci k žádosti o vydání společného povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Jak je již uvedeno výše, předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení, kterou za společnost CHCI-DŮM s. r. o. vypracovali [REDAKCE]

██████████ který tuto dokumentaci autorizoval jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ██████████. Dílčí části dokumentace vypracovali: stavebně konstrukční řešení vypracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ██████████; požárně bezpečnostní řešení vypracovala a autorizovala autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ██████████; architektonicko-stavební řešení objektu SO 02 vypracoval ██████████ a autorizoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ██████████. ██████████ dokumentaci k objektům IO 02 a IO 04 vypracoval ██████████ a autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ██████████; zprávu hydrogeologického průzkumu vypracoval ██████████ a autorizoval autorizovaný hydrogeolog ██████████ (Odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie pod č. 1868/2004); průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. ██████████ (držitel osvědčení č.: MPO1860); stanovení radonového indexu pozemku provedl ██████████ (evid. Číslo SÚJB 218758); hlukovou studii vypracovali ██████████, který ji rovněž autorizoval jako autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ██████████.

Bylo zjištěno, že předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracována oprávněnou autorizovanou osobou. Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Stavební úřad již v odůvodnění § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona zkoumal, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tzn., zda je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, kterými se dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona rozumí obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. Stavební úřad posouzením obecných požadavků na výstavbu zjistil, že předložená dokumentace pro vydání společného povolení řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu a splňuje tak vyhlášku č. 501/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb. Dle ustanovení § 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. se na uvedený stavební záměr tato vyhláška nevztahuje, nejedná se o stavbu občanského vybavení. Přezkoumáním lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. (a to konkrétně ustanovení § 4, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 24c, § 24e, § 25) a technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. (a to konkrétně ustanovení § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 32, § 33, § 34, § 36, § 37, § 38, § 40). Stavba je v souladu s požadavky § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Dle § 94o odst. 2, písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že přístup k jednotlivým řadovým domkům bude zajištěn stávající účelovou komunikací (na pozemku parc. č. 3012/1 v k. ú. Poruba) a nově vybudovanými zpevněnými plochami (na pozemcích parc. č. 3012/1, 2925/6 a 2921/35 v k. ú. Poruba). Vodovodní a kanalizační přípojky budou napojeny na prodloužený vodovodní řad IO 01 a na prodloužený řad splaškové kanalizace IO 03, tyto řady byly povoleny v samostatném řízení společným povolením pod č. j.: SMO/675798/24/ÚPaSŘ/Nav ze dne 08.11.2024.

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení zjistil, že předmětný stavební záměr novostavby řadových rodinných domů včetně staveb souvisejících s jeho užíváním je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. Budoucí užívání uvedeného stavebního záměru proto nebude mít negativní vliv na okolí. Dle závazného kladného stanoviska vydaného Magistrátem města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí pod č. j.: SMO/055736/23/OŽP/FA ze dne 27.01.2023 sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu

dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. S ohledem na charakter a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP stavbou dotčeny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

FIDDLE STICK, s. r. o., Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Statutární město Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s.,

CETIN, a. s., vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich dotčení vlivem stavebního záměru, a to pozemků parc. č. 1838, 2953/23, 2953/24, 1850/1, 1850/3, 1849, 1853, 1851, 2953/1, 2921/14, 2924/1, 2924/2, 2922, 2923, 2921/21, 2921/24, 2921/20, 2921/23, 2921/19, 2921/25, 2921/13, 2921/18, 2921/26, 2925/1, 3012/5, 2934/2, 3012/4, 3012/3, 2930/2, 2912/8, 2912/9, 2912/13, 2912/19, 2912/20 vše v k. ú. Poruba.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to **do 15 dnů** ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby **na stavbě** nebo staveništi **byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámít stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona:

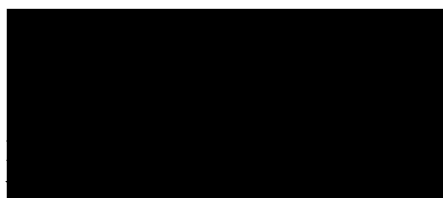
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,

- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- i) doklad o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (štítek STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby nebo kolaudace stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10.000 Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10.000 Kč byl uhrazen.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je považován za den doručení písemnosti.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení (doručuje se jednotlivě)

podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. FIDDLE STICK, s. r. o., K Mlýnku č. p. 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25 doručováno prostřednictvím zmocněnce CHCI-DŮM, s. r. o., Poděbradova č. p. 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 6yiqnx6

podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. [REDAKCE]
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE]
7. [REDAKCE]
8. [REDAKCE]
9. [REDAKCE]
10. [REDAKCE]
11. CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
12. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
13. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Účastníci společného řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

14. Ostravské komunikace, a. s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
15. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
16. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
17. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich dotčení vlivem stavebního záměru, a to pozemků parc. č. 1838, 2953/23, 2953/24, 1850/1, 1850/3, 1849, 1853, 1851, 2953/1, 2921/14, 2924/1, 2924/2, 2922, 2923, 2921/21, 2921/24, 2921/20, 2921/23, 2921/19, 2921/25, 2921/13, 2921/18, 2921/26, 2925/1, 3012/5, 2934/2, 3012/4, 3012/3, 2930/2, 2912/8, 2912/9, 2912/13, 2912/19, 2912/20 vše v k. ú. Poruba

Dotčené orgány

18. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
19. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
20. Policie ČR – dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, ID DS: n5hai7v

Dále obdrží

21. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava 8 – **se žádostí o vyvěšení o zveřejnění**